



MONTES
RESIDENCIAL

CLASS

EXPERIENCIA
INMOBILIARIA

30

ANIVERSARIO

ld.
ARQUITECTOS





MONTES RESIDENCIAL

Un complejo de dos torres que se resuelven en **22 exclusivos departamentos**, 14 en Torre 1 y 8 más en Torre 2, estos últimos con roof garden privado. La estructura nos ofrece un estilo fresco y minimalista que está configurado con simetría, armonía y ritmo.

Vistas encantadoras desde tu balcón, comodidad, un estilo de vida citadino y apacible te esperan en Montes Residencial.





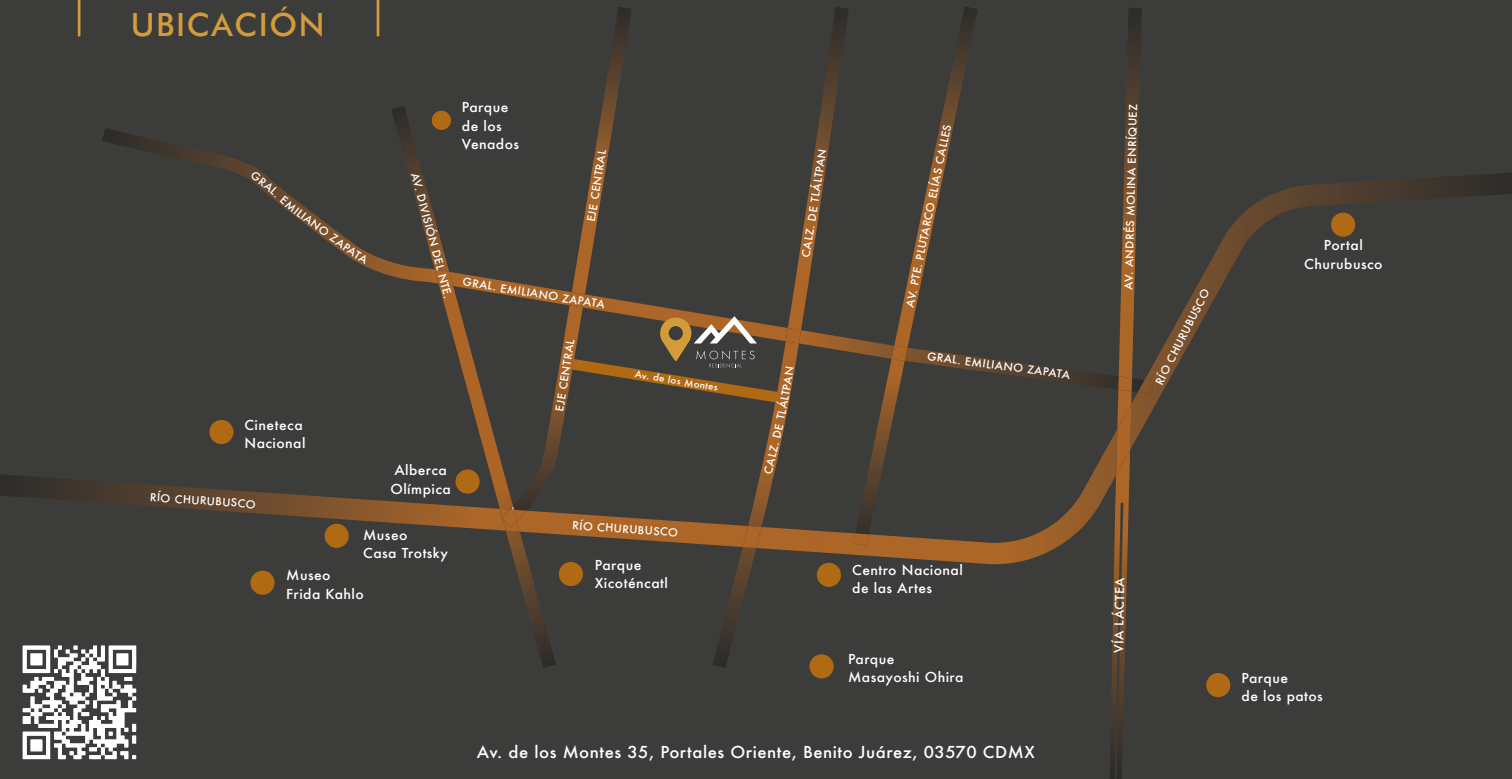
VIVE PORTALES

Situado en la colonia Portales Oriente, rodeado por vías centrales de la CDMX, a escasos 10 minutos del centro de la Benito Juárez.

Disfruta de inigualables caminatas en un atardecer citadino y déjate llevar por un atmósfera pintoresca, parques, centros culturales, restaurantes, museos y centros comerciales en un radio menor de 3 km.



UBICACIÓN



Av. de los Montes 35, Portales Oriente, Benito Juárez, 03570 CDMX



ARQUITECTURA

Desde Av. de los Montes vemos una estructura contemporánea con un toque industrial y perfectas líneas que complementan el paisaje. Amplias ventanas, acentos en su composición gracias a los balcones sobresalientes y bordes impecables enmarcan su configuración.







DE 67 A 72m²

22 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 A 2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

+ BALCÓN

+ ROOF GARDEN PRIVADO*

*unidades seleccionadas

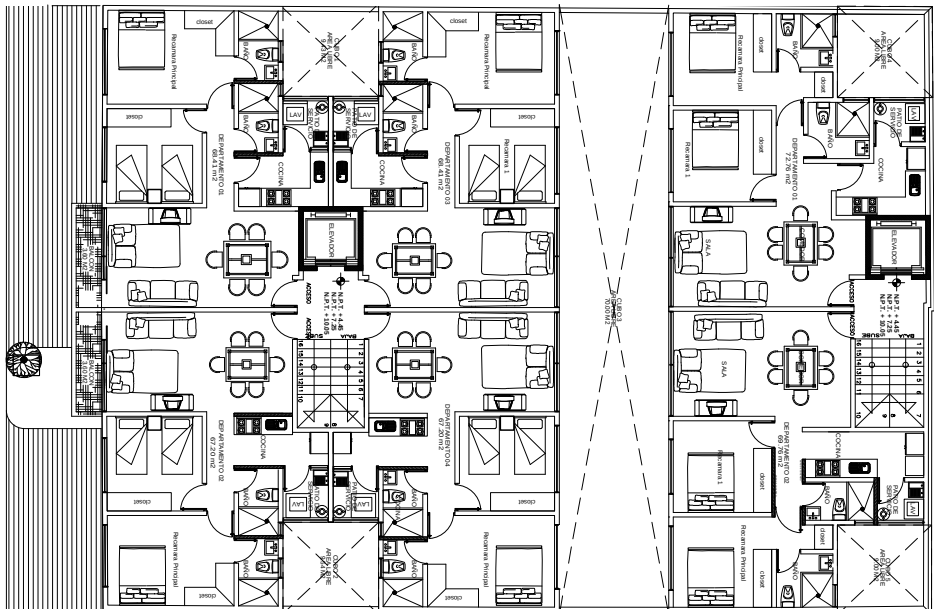




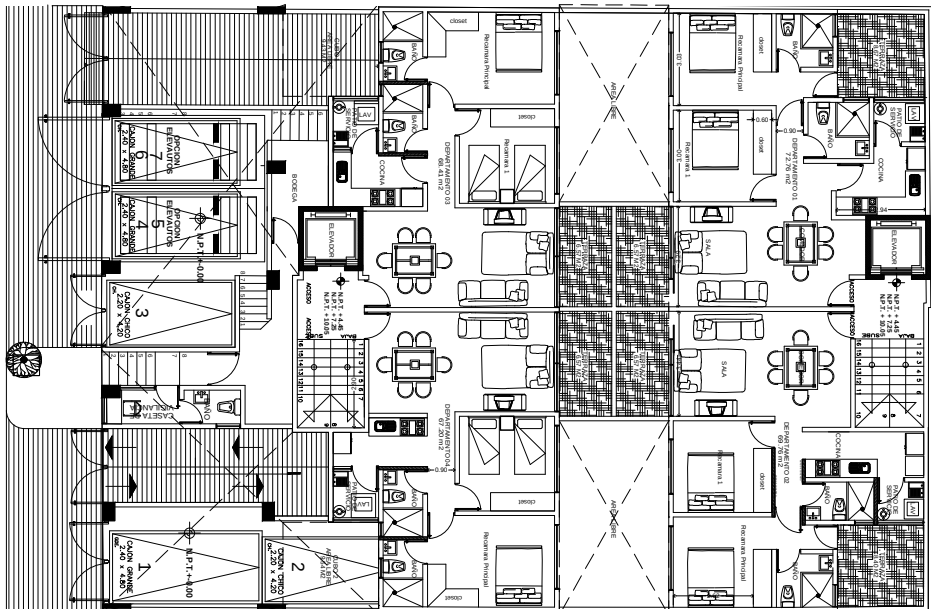




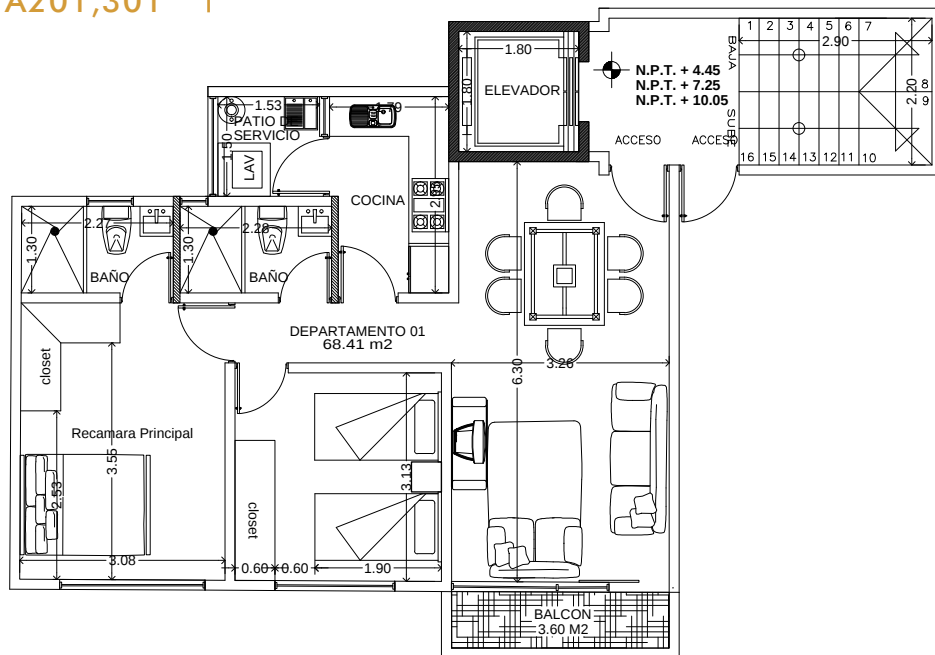
PLANTA TIPO



PLANTA TIPO NIVEL 1



DEPTO. A201,301



ELEVADOR

N.P.T. + 4.45
N.P.T. + 7.25
N.P.T. + 10.05

ACCESO SUBTERRANEO

BALCON 3.60 M²

COCINA

BAÑO

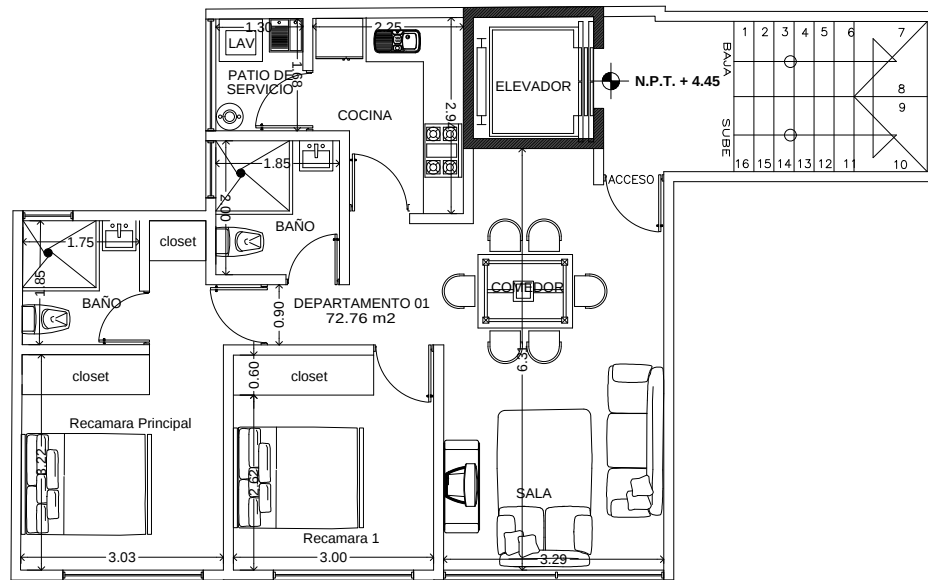
DEPARTAMENTO 02
67.20 m²

Recamara Principal

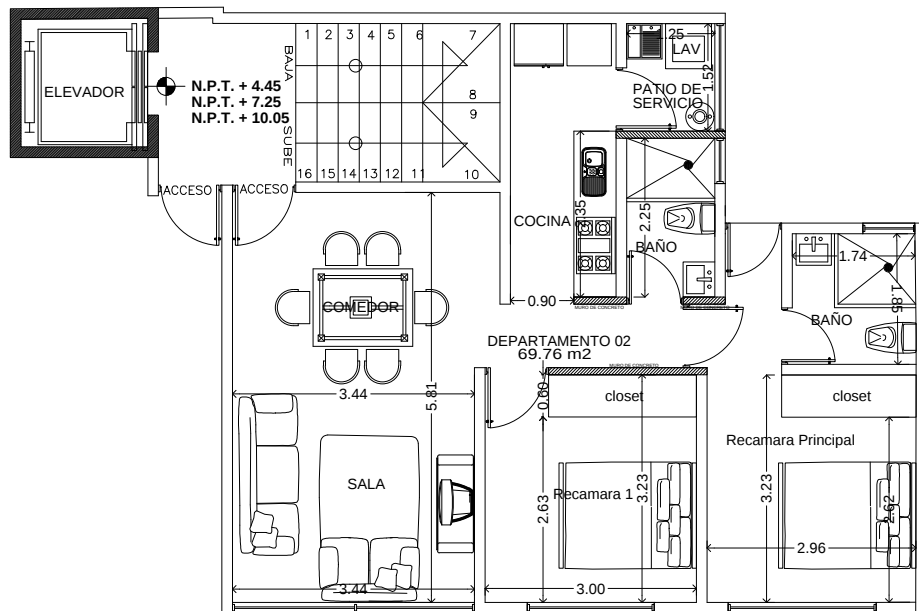
closet

Furniture includes: sofa, dining table with chairs, kitchen appliances (stove, sink), toilet, bathtub, bed, dresser, and various closets.

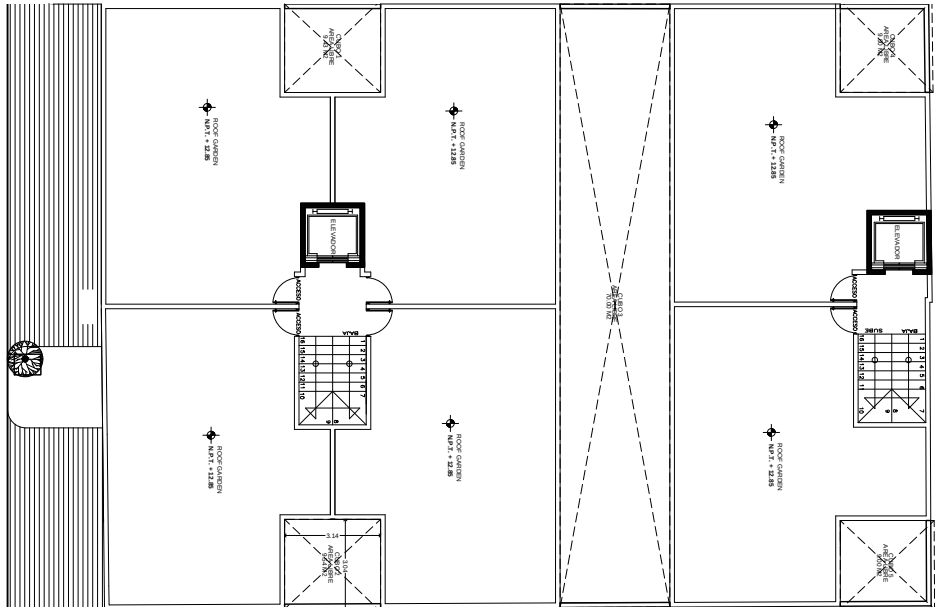
DEPTO. B201,302,401



DEPTO. B202,303,402



ROOF GARDEN





Roof Garden privado



Estacionamientos independientes



Bodegas



Seguridad



Elevador



Wifi





CLASS

EXPERIENCIA
INMOBILIARIA

30
ANIVERSARIO



La mejor opción para vivir
Colorado 54



COLORADO | 54



Colorado 54

Complejo moderno ideal para invertir, vivir, disfrutar y ser parte de **una zona exclusiva** y reconocida de la Ciudad de México.

El desarrollo se crea para esas personas que buscan progresar e incrementar su **calidad de vida**.

¡Nápoles es prospera!

¡El futuro tiene muchos nombres,
el tuyo es **Colorado 54!**

Amenidades

Roof Garden Común

¡Date un respiro!

Despeja tu mente sin tener que salir de casa, vive una **vida tranquila** y sin preocupaciones desde el Roof Garden del desarrollo.

¡Es tu momento!



Nuestros Departamentos

Desde 69m² hasta 78m²

 2 |  2 |  1&2

Sitios de Interés

¡Todo conecta con Colorado 54

Vivir en una de las colonias más exclusivas de la Ciudad de México, como lo es **Nápoles**, trae **ventajas** en cuanto a amplias calles, áreas verdes y gran rentabilidad.



Sitios de Interés

Es una **ubicación privilegiada** para las familias modernas, en la zona hay restaurantes, centros comerciales, centros culturales, cafeterías, bares, parques y movilidad variada.

Al este se encuentra **Condesa**, oeste la **Roma Norte**, hacia el sur la **Ciudad de los Deportes** y al norte **Juárez**.

¡Invierte en una zona exclusiva!





+52 55 2796 3030



info@rjrealestate.com.mx



rjrealestate.com.mx