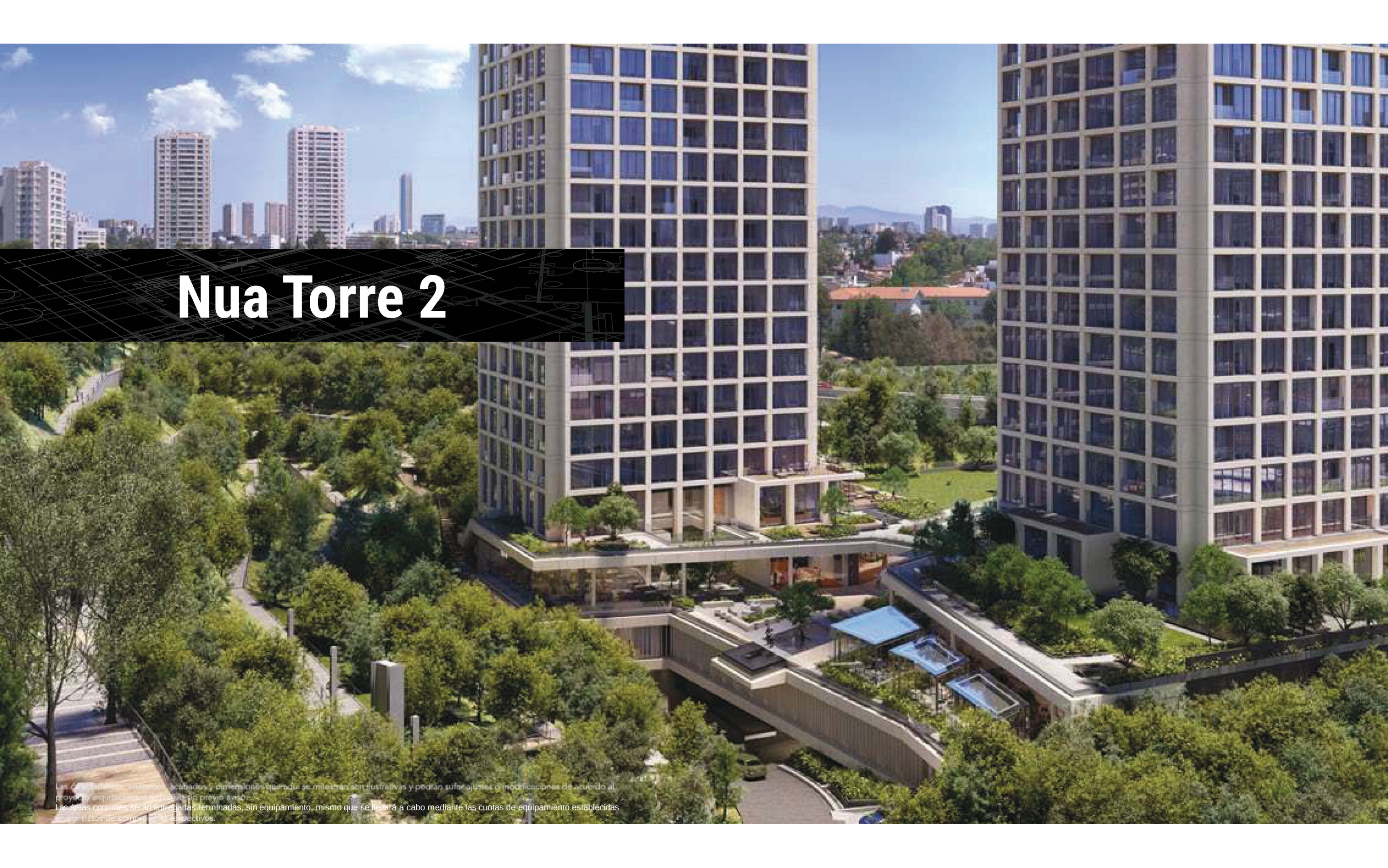


An architectural rendering of a modern high-rise building named 'Nua Torre 2'. The building features a grid-like facade of windows and balconies. It is situated in a lush, green environment with many trees and a winding path. In the background, other city buildings and mountains are visible under a blue sky with some clouds. A black banner with white text is overlaid on the left side of the image.

Nua Torre 2

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en los contratos de compra de los respectivos.

La primera torre fue solo el comienzo... y se convirtió en un éxito.
Si te quedaste con las ganas de vivirlo, o si supiste de NUA cuando
ya era tarde, esta es tu señal: **llega Torre II**

La misma esencia arquitectónica, la misma experiencia elevada, pero con nuevos
espacios, más opciones y el mismo estilo de vida que ya conquistó a tantos.

Las segundas oportunidades sí existen. No dejes escapar este nuevo episodio.

01 Importancia de su ubicación

- Punto residencial más cercano con la Universidad Anáhuac
- Ubicada en una de las zonas de mayor plusvalía del país
- Todos los puntos necesarios a unos metros
- Conectividad con toda la ciudad

02 Características que lo hacen único

- Arquitectura y diseño by Jean Michel Colonnier
- Tecnología & Ecología
- Bosque y Amenidades
- Zona Comercial & de Emprendimiento
- Pozo De Agua

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.



UNIVERSIDAD
ANÁHUAC

NUA
INTERLOMAS

PUNTO RESIDENCIAL MÁS CERCANO CON LA UNIVERSIDAD ANÁHUAC

- La universidad con más foráneos a nivel nacional
- Plusvalía de departamentos por demanda constante de población universitaria

UBICADA EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR PLUSVALÍA DEL PAÍS

- En el corazón del poniente
- Rodeado por las 4 avenidas más importantes de Intelomas
- 2 accesos principales

UBICACIÓN

UBICACIÓN

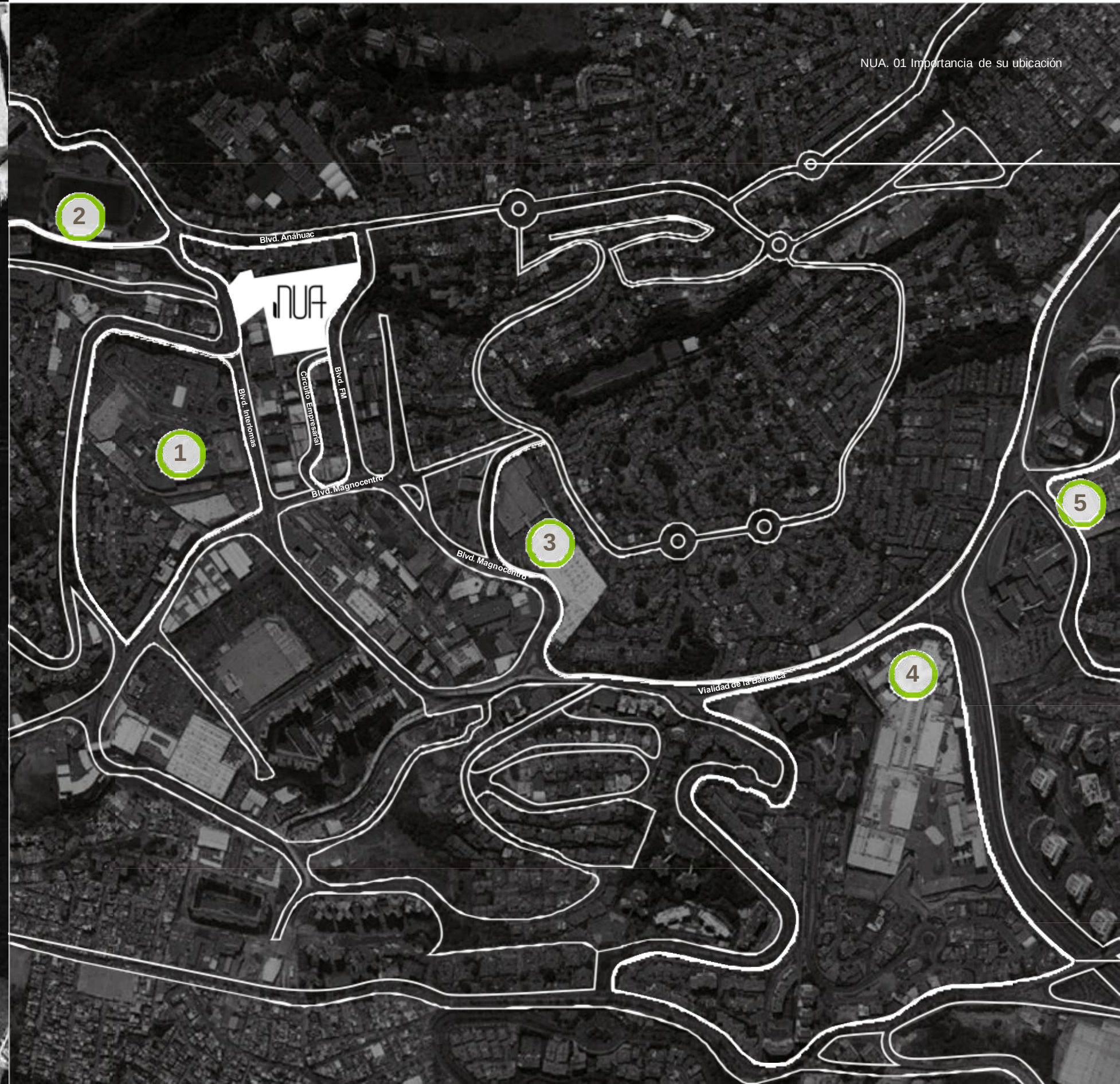
TODOS LOS PUNTOS NECESARIOS A UNOS METROS

-  Centro Comercial Interlomas (100 mts)
-  Universidad Anáhuac (200 mts)
-  Costco (0.9 km)
-  Paseo Interlomas (2 km)
-  Hospital Ángeles Lomas (2.3 km)

CONECTIVIDAD CON TODA LA CIUDAD

- Ruta Santa Fe
- Ruta Vista Hermosa
- Ruta Tecamachalco
- Ruta Bosques

NUA. 01 Importancia de su ubicación





Las dos torres más altas diseñadas por uno de los arquitectos más importantes de la actualidad garantizan la plusvalía al ser una obra de autor única en Latinoamérica

ARQUITECTURA Y DISEÑO BY JEAN MICHEL COLONNIER

- Jean Michel Colonnier es considerado por el aclamado crítico Hans Ibelings como uno de los arquitectos más importantes de la historia moderna
- Las 2 torres más altas del Estado de México
- Vistas libres: la posición diagonal entre ambas torres hacen que ninguna ventana se contraponga, además de que su ubicación rodeada de residencias garantiza una vista libre
- Balcones diseñados bajo un sistema “rompe-vientos”, el diseño de la torre permite que los muros mitiguen el viento a fin de disfrutar la ventilación en los pisos más altos
- Estacionamiento con rampa directa sin pasar por pisos intermedios. Esto es un hallazgo arquitectónico que evita el tráfico interno en el conjunto, reduce tiempos, evita accidentes y aumenta la calidad de vida
- Color NUA: el pigmento diseñado por Jean Michel Colonnier para el proyecto da una personalidad única que en los ocassos resalta un asombroso color dorado con tintes rosas y marfil, patentado exclusivamente para las Torres NUA

Descubre el trabajo de
Jean Michel Colonnier
en México



Aislamiento de audio

- Tecnología Aircrete para un aislamiento perfecto de sonido entre departamentos

Administración a través de Smartphone

- Reserva áreas comunes
- Control de acceso
- Pago de mantenimiento
- Estado de cuenta
- Reporte de incidencias
- Notificación de paquetería

Edificio sin uso de gas, torres completamente eléctricas de bajo consumo

Instalación lista para hacer un departamento inteligente

Elevadores inteligentes

- El sistema de elevadores aprende las rutinas de residentes para optimizar energía y tiempos

Edificio inteligente



Descubre aquí todo sobre la tecnología en NUA

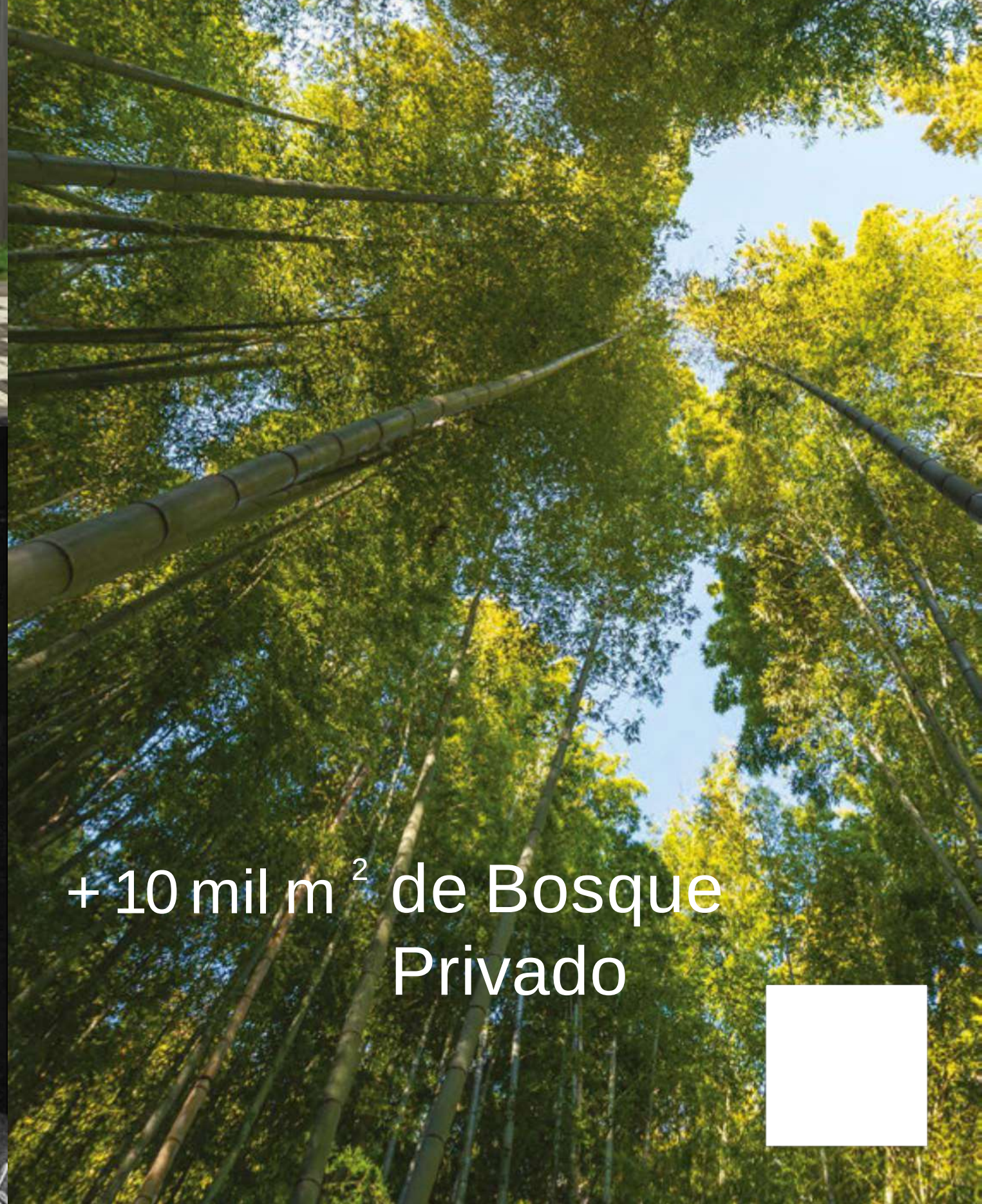




BOSQUE & AMENIDADES

Amenidades únicas en tu
propio bosque

-  Cine al aire libre
-  Área de camping con cabañitas
-  Zona zen
-  Yoga al aire libre
-  Pista de jogging
-  Ajedrez gigante
-  Juegos infantiles
-  Dog's Park
-  Muro de escalada para niños



+ 10 mil m² de Bosque
Privado



SPA



SAUNA



Amenidades exclusivas para la comunidad NUA

- Alberca
- Spa con jacuzzi
- Sauna
- Co-Working
- Ludoteca
- Salón de adultos
- Salón de jóvenes
- Gimnasio
- Zona de spinning

JACUZZI



ALBERCA



Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

COWORKING



LUDOTECA



SALÓN DE EVENTOS



SPINNING



GIMNASIO



ZONA COMERCIAL & DE EMPRENDIMIENTO

El espacio público es el puente entre ambas torres, el cual permite que residentes convivan y encuentren los servicios básicos para su día a día los cuales enriquecen la experiencia cotidiana y la de sus invitados, como

la existencia de restaurantes, cafeterías, estudios de fitness, estética y pet stores, entre otros.

Los residentes pueden ingresar por el acceso comercial ubicado en Cto.

Empresarial o a través del acceso exclusivo e independiente de residentes por Blvd. Interlomas.

NUA será un ecosistema completo deportivo, social, de esparcimiento, emprendimiento y networking. La segunda torre tendrá algunos pisos dedicados a espacios de oficina y co-working, por lo que permitirá que emprendan en NUA o trabajen sin tener que salir de su entorno. ¿Qué tal trabajar en NUA, ir a comer a tu departamento y salir a tomar una caminata en el bosque, para después tomar un café en NUA con tus amistades?





Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

POZO DE AGUA

En el terreno de NUA se logró consolidar los permisos para la perforación de un pozo de agua desde el subsuelo a mas de 180 metros de profundidad, aunque este le pertenece a la federación, al estar dentro del terreno y con la construcción de cisternas por parte del desarrollo, NUA es de los pocos residenciales que tendrán el agua garantizada.



MASTER PLAN

BLVD. NTERLOMAS

ACCESO
RESIDENTES



ACCESO COMERCIAL



BLVD. FM



TIPO 1

- 147 m²
- 3 rec.
- 2.5 Baños
- 1 sala comedor
- 1 cocina
- 1 cuarto servicio



TIPO 2

- 81 m²
- 2 recamaras
- 2 baños
- 1 sala comedor
- 1 cocina

aviso por parte del desarrollador.





TIPO 3

- 97 m²
- 2 recamaras
- 2.5 baños
- 1 sala comedor
- 1 cocina

aviso por parte del desarrollador.



- 124.64 m²
- 2 rec.
- 2.5 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- cuarto de servicio

TIPO 4







TIPO 5

- 122 m²
- 2 recamaras
- 2.5 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor





- 173.8 m²
- 3 rec.
- 3 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- 1 family
- 1 cuarto de servicio

TIPO 7





- 173 m²
- 3 rec.
- 3 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- Family
- Cuarto de servicio



NUA PH1





NUA PH2

- 210 m²
- 3 rec.
- 3.5 Baños
- Cocina
- Sala comedor
- Family
- Cuarto de servicio



- 198 m²
- 3 rec.
- 3.5 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Family
- Cuarto servicio

NUA PH3

aviso por parte del desarrollador.



Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.



+52 55 2796 3030



info@rjrealestate.com.mx



rjrealestate.com.mx